

PHỤ LỤC:
BẢNG THEO DÕI TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC HOẠT ĐỘNG
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án “Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 02, thành phố Sóc Trăng,
tỉnh Sóc Trăng” đối với phần đất chưa giải phóng mặt bằng
(lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu)
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

1. Dự án: Khu đô thị mới Phường 4 - Khu 02, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đối với phần đất chưa giải phóng mặt bằng (lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu).

2. Bên mời thầu: Sở Xây dựng thành phố Cần Thơ.

3. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

a) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi quốc tế.

b) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Quý III năm 2026.

Stt	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Lập hồ sơ mời thầu	30 (kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn tư vấn lập hồ sơ mời thầu)	30				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	15 (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ theo quy định)	45				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	02 (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	47				
4	Thông báo mời thầu và phát hành hồ sơ mời thầu	03	50				
5	Chuẩn bị hồ sơ dự thầu	60 (kể từ ngày phát hành hồ sơ mời thầu)	110				

Stt	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
6	Đóng thầu/mở thầu; Đánh giá hồ sơ dự thầu	20	130				
7	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	15 (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình theo quy định)	145				
8	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05 (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	150				
9	Các hoạt động khác: +Thông báo kết quả lựa chọn Nhà đầu tư; +Đàm phán hoàn thiện ký kết hợp đồng; +Ký kết hợp đồng	20	170				

Ghi chú:

- Cột (2): Nội dung các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê chi tiết tại cột này.

- Cột (3), (4): Thời gian dự kiến cho các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được liệt kê tại các cột này.

- Cột (5), (6), (7), (8): Bên mời thầu cập nhật thời gian thực hiện thực tế và so sánh thời gian chênh lệch khi trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt các nội dung đấu thầu để theo dõi tiến độ.

- Ngày: là số ngày tối đa để thực hiện các nội dung trong lựa chọn nhà đầu tư, gồm cả ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định (trừ ngày chuẩn bị hồ sơ dự thầu là số ngày tối thiểu theo quy định). Quá trình triển khai, trường hợp cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện để phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, các đơn vị chủ động rút ngắn thời gian thực hiện các công việc nêu trên, đảm bảo đúng quy định pháp luật./.